



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

**EDITAL 003/2024-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.**

**LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:

**Torna Público**, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de "Cidade Velha", com a seguinte composição e limites:

**O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas:** Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m<sup>2</sup>**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m<sup>2</sup>**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 223/2023-REURB**, autuado aos 15 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sr. MOISÉS JOSÉ DA SILVA** inscrita no **CPF 211.829.493-04** - Lote 04 situado na Quadra 53 com área de 323,29 m<sup>2</sup>, perímetro de 82,15 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil, medindo 10,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com os lotes 03 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 medindo 11,15 m e na lateral direita limitando-se com o lote 05 medindo 30,60 m.
- 2- **Processo nº 370/2023-REURB**, autuado aos 06 de junho de 2024 tendo como requerente a **Sra. VILMA PEREIRA DE SOUSA ARRUDA** inscrito no **CPF 440.029.472-20** - Lote 15 C com área de 320,70 m<sup>2</sup>, perímetro de 82,94 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Piauí, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 15 A e medindo 31,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 B e medindo 10,44 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 14 e medindo 31,00 m.
- 3- **Processo nº 371/2024-REURB**, autuado aos 11 de junho de 2024 tendo como requerente o **Sr. ERNANDES DE SOUSA ARRUDA** inscrito no **CPF 000.787.732-37** - Lote 15 B com área de 330,32 m<sup>2</sup>, perímetro de 82,89 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- na Av. Brasil, medindo 10,45 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 14 e medindo 31,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 C e medindo 10,44 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 15 C e medindo 31,00 m.
- 4- **Processo nº 373/2024-REURB**, autuado aos 13 de novembro de 2024 tendo como requerente o **Sr. JOÃO BATISTA ROGERIO** inscrito no **CPF 289.336.801-87** – Lote 04 com área de 634,60 m<sup>2</sup>, perímetro de 140,35 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Tocantins, medindo 10,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 05 e medindo 58,95 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 10,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 60,00 m.
- 5- **Processo nº 374/2024-REURB**, autuado aos 14 de novembro de 2024 tendo como requerente a **Sra. MARIA DIVA BRINGEL VIEIRA** inscrito no **CPF 137.734.103-87** – Lote 01 com área de 465,96 m<sup>2</sup>, perímetro de 86,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil esquina com a Rua Tocantins, medindo 20,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 23,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 20,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 23,30 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos 13 de novembro de 2024.

**EVA ÍRIS COSTA SANTOS**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB