



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

EDITAL 004/2023-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.

LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no **CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70**, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, **no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:**

Torna Público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de "Cidade Velha", com a seguinte composição e limites:

O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas: Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m²**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m²**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 142/2023-REURB**, autuado aos 06 de fevereiro de 2023 tendo como requerente o **Sr. JORGE MARCIEL SOBREIRA** inscrita no **CPF 283.142.283-87**— Lote 17 com área de 970,93 m², perímetro de 132,22 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Goiás esquina com a Rua Sergipe, medindo 21,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 medindo 43,28 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e medindo 21,80 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Sergipe medindo 45,44 m.
- 2- **Processo nº 170/2023-REURB**, autuado aos 11 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. VALDEMAR DA SOLIDADE FERREIRA** inscrita no **CPF 197.077.701-04**— Lote 22 com área de 282,83 m², perímetro de 70,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Sergipe, medindo 12,00



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 21 medindo 12,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 24 e medindo 12,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 23 medindo 23,00 m.
- 3- **Processo nº 172/2023-REURB**, autuado aos 27 de abril de 2023 tendo como requerente **IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS** inscrita no **CNPJ: 06.316.317/0001-18**– Lote 05 com área de 1.003,04 m², perímetro de 164,46 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 44, situado na Rua Alagoas esquina com a Rua Amazonas, medindo 16,10 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 69,06 m; ao fundo limitando-se com a Rua Piauí e medindo 14,70 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Amazonas medindo 64,60 m.
 - 4- **Processo nº 173/2023-REURB**, autuado aos 27 de abril de 2023 tendo como requerente **IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS** inscrita no **CNPJ: 06.316.317/0001-18**– Lote 04 com área de 1.095,02 m², perímetro de 175,26 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 44, situado na Rua Alagoas, medindo 13,90 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com os Lotes 03 e 06 medindo 74,30 m; ao fundo limitando-se com a Rua Piauí e medindo 18,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 medindo 69,06 m.
 - 5- **Processo nº 180/2023-REURB**, autuado aos 16 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. JARDILINA SOARES LIMA** inscrita no **CPF 784.559.871-20**– Lote 32 com área de 305,76 m², perímetro de 89,89 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Pará, medindo 7,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 31 medindo 36,14 m; ao fundo limitando-se com o Lote 08 e medindo 8,30 m e na lateral direita limitando-se com os Lotes 01, 02 e 03 medindo 38,15 m.
 - 6- **Processo nº 181/2023-REURB**, autuado aos 09 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. AVELINO PEREIRA DA SILVA** inscrita no **CPF 198.474.592.15**– Lote 04 com área de 353,29 m², perímetro de 82,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na rua Alagoas, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02, 03 e 10 medindo 33,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 10 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se com o lote 05 medindo 28,50 m.
 - 7- **Processo nº 182/2023-REURB**, autuado aos 09 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. SEBASTIANA AZEVEDO LUCENA** inscrita no **CPF 105.120.583-26**– Lote 17 com área de 207,04 m², perímetro de 58,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 42, situado na rua Acre , medindo 19,20 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 e medindo 12,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 14,70 m e na lateral direita limitando-se com o lote 01 medindo 12,00 m.
 - 8- **Processo nº 183/2023-REURB**, autuado aos 09 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. ERYKA HOLANDA COELHO** inscrita no **CPF 054.248.513-39**– Lote 06 com área de 670,42 m², perímetro de 133,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 86, situado na rua Bahia, medindo 12,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 e medindo 52,95 m; ao fundo



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 13,10 m e na lateral direita limitando-se com o lote 07 medindo 55,60 m.
- 9- **Processo nº 184/2023-REURB**, autuado aos 09 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. MANOEL RAIMUNDO RODRIQUES LOPES FILHO** inscrita no **CPF 033.112.973-69**– Lote 11 com área de 347,85 m², perímetro de 90,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na rua Pará, medindo 9,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 10 medindo 35,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e medindo 10,50 m e na lateral direita limitando-se com o lote 12 medindo 35,50 m.
- 10- **Processo nº 185/2023-REURB**, autuado aos 10 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. RAIMUNDO MARTINS RIBEIRO** inscrita no **CPF 345.440.893-87**– Lote 05 com área de 284,32 m², perímetro de 77,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 49, situado na Rua Piauí, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 28,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com a 06 e 07 medindo 28,40 m.
- 11- **Processo nº 186/2023-REURB**, autuado aos 12 de maio de 2023 tendo como requerente **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO** inscrita no **CNPJ: 06.069.813/0001-14**– Lote 12 com área de 286,46 m², perímetro de 79,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Goiás, medindo 9,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 medindo 29,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 08 e medindo 19,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 medindo 30,10 m.
- 12- **Processo nº 187/2023-REURB**, autuado aos 15 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. RAIMUNDO LOPES RODRIGUES** inscrita no **CPF 008.048.991-50**– Lote 03 com área de 131,96 m², perímetro de 56,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Sergipe, medindo 6,50 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02 medindo 22,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 7,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 medindo 20,60 m.
- 13- **Processo nº 188/2023-REURB**, autuado aos 24 de abril de 2023 tendo como requerente a **Sra. NEUZIRENE LIMA PAZ** inscrita no **CPF 066.384.613-70**– Lote 22 com área de 256,28 m², perímetro de 71,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 21 medindo 26,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 23 medindo 25,00 m.
- 14- **Processo nº 190/2023-REURB**, autuado aos 08 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. NAZILDE COUTINHO DA MOTA COSTA** inscrita no **CPF 004.898.063-33**– Lote 17 com área de 133,27 m², perímetro de 46,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 54, situado na Rua Amazonas, medindo 13,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 medindo 10,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 13,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 01 medindo 10,00 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 15- **Processo nº 191/2023-REURB**, autuado aos 29 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. VILMA PEREIRA DE SOUSA ARRUDA** inscrita no **CPF 440.029.472.20**– Lote 15a com área de 651,02 m², perímetro de 142,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 47, situado na Av. Brasil, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 medindo 62,70 m; ao fundo limitando-se com a Rua Piauí e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 15b medindo 62,50 m.
- 16- **Processo nº 193/2023-REURB**, autuado aos 29 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. IVANILDE BARROS MAIA** inscrita no **CPF 973.532.302-63**– Lote 02 com área de 317,64 m², perímetro de 84,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Bahia, medindo 10,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 medindo 29,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 21 e medindo 10,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 medindo 34,00 m.
- 17- **Processo nº 194/2023-REURB**, autuado aos 29 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. IVANILDE BARROS MAIA** inscrita no **CPF 973.532.302-63**– Lote 06 com área de 241,62 m², perímetro de 84,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Bahia, medindo 9,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 26,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 21 e medindo 11,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 medindo 27,50 m.
- 18- **Processo nº 195/2023-REURB**, autuado aos 26 de maio de 2023 tendo como requerente a **Sra. EMILIANA DA ASSUNÇÃO SILVA** inscrita no **CPF 343.955.713-87**– Lote 08 com área de 303,65 m², perímetro de 79,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 49, situado na Av. Brasil, medindo 9,90 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Amazonas medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 07 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 09 medindo 29,50 m.
- 19- **Processo nº 196/2023-REURB**, autuado aos 26 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. LOURENÇO PEREIRA DA SILVA** inscrita no **CPF 730.639.403-72**– Lote 10 com área de 229,61 m², perímetro de 64,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 44, situado na Rua Tocantins, medindo 12,80 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 09 medindo 19,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e medindo 11,10 m e na lateral direita limitando-se com os Lotes 01, 02, e 03 medindo 20,85 m.
- 20- **Processo nº 197/2023-REURB**, autuado aos 23 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. FRANCISCO COELHO DE SOUSA** inscrita no **CPF 872.549.303-59**– Lote 17 com área de 108,64 m², perímetro de 46,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins esquina com a Rua Sergipe, medindo 6,50 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 15 medindo 16,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e medindo 6,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 17 medindo 16,50 m.
- 21- **Processo nº 198/2023-REURB**, autuado aos 29 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. DONATO PORTILHO COUTINHO** inscrita no **CPF 721.288.283-68**– Lote 06 com área de 228,39 m², perímetro de 66,30 metros lineares com configuração geométrica



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins, medindo 10,70 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 23,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 29 e medindo 8,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 medindo 23,40 m.

- 22- **Processo nº 199/2023-REURB**, autuado aos 30 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. REGINALDO PEREIRA DA SOUSA** inscrita no **CPF 904.575.953-53**– Lote 03 com área de 364,31 m², perímetro de 93,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02 medindo 37,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 22 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 medindo 36,50 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos 29 dias do mês de maio de 2022.

EVA ÍRIS COSTA SANTOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB