



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

EDITAL 001/2025-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.

LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no **CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70**, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, **no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:**

Torna Público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de “Cidade Velha”, com a seguinte composição e limites:

O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas: Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m²**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m²**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 372/2024-REURB**, autuado aos 24 de novembro de 2024 tendo como requerente a **Sra. GIRLENE ALVES NOLETO** inscrito no **CPF 015.384.983-59** – Lote 18 com área de 314,69 m², perímetro de 84,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás do Norte esquina com a Rua Amazonas medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 17 e medindo 32,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 01 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 33,00 m.
- 2- **Processo nº 375/2024-REURB**, autuado aos 18 de novembro de 2024 tendo como requerente a **Sra. ROSA FERNANDES DA SILVA** inscrito no **CPF 629.441.933.68** – Lote 01 com área de 207,44 m², perímetro de 58,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia esquina com a Rua Acre medindo 11,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Acre e medindo 15,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 25 e medindo 14,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 17,00 m.
- 3- **Processo nº 376/2024-REURB**, autuado aos 18 de novembro de 2024 tendo como requerente o **Sr. LEILTON RIBEIRO ALVES** inscrito no **CPF 048.585.463-57** – Lote 17 com área de 94,38 m², perímetro de 39,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- Pernambuco medindo 10,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 e medindo 9,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 01 e medindo 9,50 m.
- 4- **Processo nº 377/2024-REURB**, autuado aos 19 de novembro de 2024 tendo como requerente a **Sra. IEDA MARIA DE SA ARRUDA** inscrito no **CPF 332.478.033-00** – Lote 16 com área de 1.135,36 m², perímetro de 156,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil medindo 20,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 15 e medindo 62,70 m; ao fundo limitando-se com a Rua Piauí e medindo 11,70 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 17 e medindo 34,60 m; Rua Acre e mede 27,70 m.
 - 5- **Processo nº 378/2024-REURB**, autuado aos 16 de dezembro de 2024 tendo como requerente o **Sr. JONAS CAVALCANTE MATOS** inscrito no **CPF 811.006.121-49** – Lote 04 com área de 278,39 m², perímetro de 77,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Piauí medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 29,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 10 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 28,80 m.
 - 6- **Processo nº 379/2024-REURB**, autuado aos 27 de novembro de 2024 tendo como requerente o **Sr. LUIZ OLIVEIRA CASTRO** inscrito no **CPF 918.133.383-00** – Lote 18 com área de 151,00 m², perímetro de 80,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia medindo 5,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 17 e medindo 30,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 5,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 19 e medindo 30,00 m.
 - 7- **Processo nº 380/2024-REURB**, autuado aos 03 de dezembro de 2024 tendo como requerente a **Sra. MARIA DE NASARÉ DA SILVA ROCHA** inscrito no **CPF 773.938.723-15** – Lote 10 com área de 446,25 m², perímetro de 90,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Santa Catarina medindo 15,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06, 07 e 09 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e medindo 15,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 11 e medindo 30,00 m.
 - 8- **Processo nº 381/2024-REURB**, autuado aos 05 de dezembro de 2024 tendo como requerente a **UNIAO NORTE BRASILEIRA DA IASD (IGREJA ADVENTISTA)** inscrito no **CNPJ 04.930.244/0058** – Lote 09 com área de 278,35 m², perímetro de 78,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás do Norte medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 08 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 04 e medindo 8,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 30,00 m.
 - 9- **Processo nº 382/2025-REURB**, autuado aos 14 de Março de 2025 tendo como requerente o **Sr. VALDECÍ CARVALHO DE LIMA** inscrito no **CPF 205.918.373-15** – Lote 26 com área de 85,78 m², perímetro de 41,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Acre medindo 5,70 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 28 e medindo 14,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 6,20 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 30 e medindo 15,30 m.
 - 10- **Processo nº 383/2024-REURB**, autuado aos 17 de dezembro de 2024 tendo como requerente o **Sr. BENTO FERNANDES DA SILVA** inscrito no **CPF 253.528.143-00** – Lote 23 com área de 286,33 m², perímetro de 74,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Acre medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 22 e



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- medindo 26,10 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e 06 e medindo 11,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 24 e medindo 26,30 m.
- 11- **Processo nº 384/2024-REURB**, autuado aos 19 de dezembro de 2024 tendo como requerente o **Sr. ALMIR ALVES BARROS** inscrito no **CPF 402.198.363-53** – Lote 02 com área de 308,95 m², perímetro de 82,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil medindo 9,20 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 27,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote Rua Acre e medindo 12,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 32,60 m.
- 12- **Processo nº 385/2025-REURB**, autuado aos 31 de janeiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. MARIA PEREIRA DOS SANTOS** inscrito no **CPF 919.455.693-87** – Lote 05 com área de 406,18 m², perímetro de 81,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Sergipe medindo 24,70 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 e medindo 19,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 23,20 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 6,60 m.
- 13- **Processo nº 386/2025-REURB**, autuado aos 06 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. KATIANA DE SÁ BRANDÃO** inscrito no **CPF 769.581.243-91** – Lote 01 com área de 169,01 m², perímetro de 52,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Piauí esquina com a Rua Tocantins medindo 10,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 16,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 15,90 m.
- 14- **Processo nº 387/2025-REURB**, autuado aos 06 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. KATIANA DE SÁ BRANDÃO** inscrito no **CPF 769.581.243-91** – Lote 15 com área de 150,29 m², perímetro de 48,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Tocantins medindo 14,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 10,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 14,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 01 e medindo 10,00 m.
- 15- **Processo nº 388/2025-REURB**, autuado aos 07 de fevereiro de 2025 tendo como requerente o **Sr. ELCIONE DANTAS REGO JUNIOR** inscrito no **CPF 044.333.393-93** – Lote 01 com área de 307,53 m², perímetro de 80,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Maranhão medindo 10,50 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 30,00 m.
- 16- **Processo nº 389/2025-REURB**, autuado aos 07 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. ELCIMARA ANDRADE REGO DOS SANTOS** inscrito no **CPF 026.065.533-30** – Lote 03 com área de 296,03 m², perímetro de 80,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 9,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e 17 e medindo 30,00 m.
- 17- **Processo nº 390/2025-REURB**, autuado aos 07 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. ELCIMARA ANDRADE REGO DOS SANTOS** inscrito no **CPF 026.065.533-30** – Lote 03 com área de 296,03 m², perímetro de 80,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 9,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e 17 e medindo 30,00 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 18- **Processo nº 391/2025-REURB**, autuado aos 07 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. ZENOBIA LUIZA ANDRADE REGO** inscrito no **CPF 045.783.201-03**– Lote 02 com área de 296,31 m², perímetro de 79,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 9,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 30,00 m.
- 19- **Processo nº 392/2025-REURB**, autuado aos 11 de fevereiro de 2025 tendo como requerente o **Sr. FELIX DE JESUS FERREIRA DE SOUSA** inscrito no **CPF 641.588.883-87** – Lote 12 com área de 624,12 m², perímetro de 140,55 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Acre medindo 10,83 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 10 e medindo 61,02 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08B e 08A e medindo 58,20 m.
- 20- **Processo nº 394/2025-REURB**, autuado aos 12 de fevereiro de 2025 tendo como requerente o **Sr. ADÃO DA SILVA AGUIAR** inscrito no **CPF 336.833.791-20** – Lote 15 com área de 255,37 m², perímetro de 75,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia medindo 8,90 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 e 17 e medindo 23,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 07 e 08 e medindo 15,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e medindo 28,30 m.
- 21- **Processo nº 395/2025-REURB**, autuado aos 12 de fevereiro de 2025 tendo como requerente as **Sra. MERISLENE MIRANDA COSTA** inscrita no **CPF 012.016.423-02** e **SUSAMAR MIRANDA COSTA** inscrito no **CPF 002.540.543-82**– Lote 06 com área de 284,17 m², perímetro de 78,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia medindo 9,50 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 e medindo 28,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e medindo 30,60 m.
- 22- **Processo nº 396/2025-REURB**, autuado aos 12 de fevereiro de 2025 tendo como requerente as **Sra. EVANEUZA MIRANDA COSTA** inscrita no **CPF 024.926.763-23** e **CARLIANE MIRANDA COSTA** inscrito no **CPF 024.114.333-01**– Lote 03 com área de 304,50 m², perímetro de 80,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás do Norte medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02 e medindo 31,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 30,70 m.
- 23- **Processo nº 397/2025-REURB**, autuado aos 14 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. MARIA APARECIDA LOPES RODRIGUES** inscrito no **CPF 922.706.203--30** – Lote 15 com área de 203,76 m², perímetro de 57,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Sergipe medindo 17,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 11,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 17 e medindo 16,10 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e medindo 12,60 m.
- 24- **Processo nº 398/2025-REURB**, autuado aos 18 de fevereiro de 2025 tendo como requerente o **Sr. CLEBER PEREIRA GOMES** inscrito no **CPF 021.120.883-35** – Lote 06 com área de 269,01 m², perímetro de 76,55 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás medindo 10,20 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 e 06 e medindo 29,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 04 e medindo 9,75 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 28,00 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 25- **Processo nº 399/2025-REURB**, autuado aos 18 de fevereiro de 2025 tendo como requerente a **Sra. LUCIA LIMA PEREIRA** inscrito no **CPF 602.622.423-89** – Lote 17 com área de 560,54 m², perímetro de 102,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Acre medindo 14,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 15 e 16 e medindo 36,10 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e 14 e medindo 17,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 18 e 12 e medindo 35,00 m.
- 26- **Processo nº 400/2025-REURB**, autuado aos 28 de fevereiro de 2025 tendo como requerente o **Sr. RAIMUNDO NETO SANTOS DA SILVA** inscrito no **CPF 602.764.843-04** e **ANA PAULA MOTA DA SILVA** inscrito no **CPF 606.683.783-44** – Lote 17 com área de 346-15 m², perímetro de 90,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia medindo 10,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 e medindo 34,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 9,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 18 e medindo 37,00 m.
- 27- **Processo nº 401/2025-REURB**, autuado aos 11 de Março de 2025 tendo como requerente a **Sra. BENEDITA DAS NEVES ARRUDA** inscrito no **CPF 017.945.873-65** – Lote 10 com área de 316.25 m², perímetro de 80,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás esquina com a Rua Goiás do Norte medindo 9,80 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 09 e medindo 29,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 11 e medindo 10,20 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Goiás do Norte e medindo 30,70 m.
- 28- **Processo nº 402/2025-REURB**, autuado aos 11 de Março de 2025 tendo como requerente a **Sra. DEILIANE BARROS DE SOUSA** inscrito no **CPF 602.824.553-30** – Lote 05 com área de 305,90 m², perímetro de 80,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Maranhão medindo 9,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 e medindo 30,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e 14 e medindo 10,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 29,70 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos
14 de março de 2025.

EVA ÍRIS COSTA SANTOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB