



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

EDITAL 009/2023-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.

LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, **no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:**

Torna Público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de “Cidade Velha”, com a seguinte composição e limites:

O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas: Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m²**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m²**. E por 456 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 237/2023-REURB**, autuado aos 13 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. PEDRO CUNHA ARAÚJO** inscrito no **CPF 412.578.803-06**- Lote 04 com área de 215,34 m², perímetro de 60,55 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 69, situado na Rua Goiás do Norte esquina com a Rua Tocantins, medindo 11,20 m de frete; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 19,10 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 11,70 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 18,55 m.
- 2- **Processo nº 285/2023-REURB**, autuado aos 27 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA OZINETE FREITAS SÁ** inscrito no **CPF 395.807.843-53** – Lote 02 com área de 390,51 m², perímetro de 36,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 86, situado na Rua Bahia, medindo 6,45 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 44,45 m; ao fundo limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 11,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 46,84 m.
- 3- **Processo nº 286/2023-REURB**, autuado aos 28 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. SIMONE GOMES CARNEIRO** inscrito no **CPF 008.123.943-21** – Lote 08 com área de 202,88 m², perímetro de 63,38 metros lineares com configuração geométrica de retângulo



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- localizado na Quadra 69, situado na Rua Bahia, medindo 9,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 07 e medindo 22,10 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 8,56 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 09 e medindo 22,92 m.
- 4- **Processo nº 287/2023-REURB**, autuado aos 28 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. PAULO SANTOS CARNEIRO** inscrito no **CPF 941.403.833-72** – Lote 06 com área de 217,62 m², perímetro de 66,36 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 69, situado na Rua Tocantins, medindo 9,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 e 05 e medindo 24,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 9,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e 08 e medindo 24,06 m.
 - 5- **Processo nº 288/2023-REURB**, autuado aos 29 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. EDUARDO TAVARES PACHECO** inscrito no **CPF 037.232.940-85** – Lote 04 com área de 377,26 m², perímetro de 86,25 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 51, situado na AV. Brasil, medindo 12,30 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 30,85 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e 14 e medindo 12,10 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 31,00 m.
 - 6- **Processo nº 289/2023-REURB**, autuado aos 29 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. HELENA PEREIRA DE BRITO** inscrito no **CPF 037.323.940-85** – Lote 01 com área de 241,43 m², perímetro de 67,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 10 e medindo 23,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 24 e medindo 10,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 12 e medindo 24,00 m.
 - 7- **Processo nº 190/2023-REURB**, autuado aos 30 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARLENE DA SILVA RODRIQUES** inscrito no **CPF 012.128.363-16** – Lote 27 com área de 83,89 m², perímetro de 38,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Acre, medindo 6,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 25 e 26 e medindo 13,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 24 e medindo 7,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 28 e medindo 11,20 m.
 - 8- **Processo nº 291/2023-REURB**, autuado aos 30 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA NILZA SOARES DA SILVA** inscrito no **CPF 928.008.313-91** – Lote 12 com área de 218 m², perímetro de 61,84 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 84, situado na Rua Goiás, medindo 11,30m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 e medindo 20,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 10,64 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 01 e medindo 19,70 m.
 - 9- **Processo nº 292/2023-REURB**, autuado aos 30 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA** inscrito no **CPF 147.571.333-91** – Lote 01 com área de 373,49 m², perímetro de 78,75 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Rua Alagoas esquina com a Rua Amazonas, medindo 21,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 24,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e medindo 14,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 18,05 m.
 - 10- **Processo nº 293/2023-REURB**, autuado aos 04 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA** inscrito no **CPF 147.571.333-91** – Lote 02 com área de 197,11 m², perímetro de 58,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 48, situado na Rua Piauí, medindo 11,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 17,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e medindo 11,40 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 17,70 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 11- **Processo nº 294/2023-REURB**, autuado aos 01 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ESMERINDA BANDEIRA DE SOUSA** inscrito no **CPF 935.953.283-53** – Lote 03 com área de 234,59 m², perímetro de 67,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02 e medindo 23,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 32 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 23,80 m
- 12- **Processo nº 295/2023-REURB**, autuado aos 01 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ROSEANE LUCENA DE SOUSA** inscrito no **CPF 053.404.443-33** – Lote 07 com área de 398,45 m², perímetro de 81,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Sergipe, medindo 25,90 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 e medindo 15,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 25,20 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 14,70 m.
- 13- **Processo nº 298/2023-REURB**, autuado aos 04 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA APARECIDA CARDOSO MACEDO DA ROCHA** inscrito no **CPF 630.231.723-15** – Lote 07 com área de 249,41 m², perímetro de 74,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 44, situado na Rua Piauí, medindo 8,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 e medindo 28,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 8,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 28,50 m.
- 14- **Processo nº 299/2023-REURB**, autuado aos 08 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. EDINES SILVA COSTA** inscrito no **CPF 841.652.781-49** – Lote 12 com área de 69 m², perímetro de 32,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 49, situado na Av. Brasil esquina com a Rua Tocantins, medindo 10,15 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02b e medindo 7,95 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 10,15 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 7,95 m.
- 15- **Processo nº 301/2023-REURB**, autuado aos 23 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOCI GOES DE ARRUDA** inscrito no **CPF 334.277.123-20** – Lote 19 com área de 406,16 m², perímetro de 91,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Bahia, medindo 15,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 18 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e 06 e medindo 15,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 20 e medindo 31,50 m.
- 16- **Processo nº 302/2023-REURB**, autuado aos 28 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA APARECIDA AZEVEDO DA SILVA** inscrito no **CPF 814.012.483-49** – Lote 04B com área de 319,00 m², perímetro de 80,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 63, situado na Rua Maranhão esquina com a Rua Tocantins, medindo 11,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04a e medindo 29,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 11,00 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 29,00 m.
- 17- **Processo nº 304/2023-REURB**, autuado aos 06 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ERMANTINA AIRES DA SILVA** inscrito no **CPF 007.189.183-80** – Lote 08 com área de 247,06 m², perímetro de 67,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins, medindo 10,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 07 e medindo 23,10 m; ao fundo limitando-se com o Lote 27 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 09 e medindo m.
- 18- **Processo nº 305/2023-REURB**, autuado aos 06 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. MATEUS PEREIRA COELHO** inscrito no **CPF 094.210.253-34** – Lote 15 com área de



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 752,16 m², perímetro de 149,53 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Goiás, medindo 11,30 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 61,66 m; ao fundo limitando-se com o Lote 25 e 26 e medindo 13,72 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16, 18 e 19 e medindo 62,85 m.
- 19- **Processo nº 306/2023-REURB**, autuado aos 18 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. LEILTON RIBEIRO ALVES** inscrito no **CPF 048.585.463-57** – Lote 04 com área de 314,65 m², perímetro de 82,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 70, situado na Rua Goiás do Norte esquina com a Rua Amazonas, medindo 10,15 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 31,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 10,15 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 31,00 m.
- 20- **Processo nº 307/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA TERESA DA CUNHA LOBATO** inscrito no **CPF 654.811.513-91** – Lote 24 com área de 432,29 m², perímetro de 104,45 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Pará, medindo 10,20 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 20, 21, 22 e 23 e medindo 41,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 19 e medindo 12,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 25 e medindo 41,05 m.
- 21- **Processo nº 308/2023-REURB**, autuado aos 06 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. VALCIR DOS PRAZERES COSTA** inscrito no **CPF 007.158.063-86** – Lote 08 com área de 298,70 m², perímetro de 78,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 44, situado na Rua Piauí esquina com a Rua Tocantins, medindo 10,30 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 07 e medindo 29,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,30 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 29,00 m.
- 22- **Processo nº 309/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. PEDRO PEREIRA DE SOUSA** inscrito no **CPF 755.778.103-10** – Lote 23 com área de 187,01 m², perímetro de 62,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Bahia, medindo 9,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 22 e medindo 23,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 28 e medindo 10,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 24 e medindo 19,30 m
- 23- **Processo nº 310/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. ALFREDO PEREIRA LIMA** inscrito no **CPF 727.928.333-00** – Lote 23 com área de 258,49 m², perímetro de 71,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás, medindo 10,50 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 22 e medindo 25,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e medindo 9,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 24 e medindo 25,80 m.
- 24- **Processo nº 311/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. MANOEL RAIMUNDO GOMES ESPINDOLA** inscrito no **CPF 283.076.073-53** – Lote 24 com área de 262,24 m², perímetro de 72,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Acre, medindo 9,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 23 e medindo 26,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 8,10 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 25 e 02 e medindo 28,90 m.
- 25- **Processo nº 312/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. OLIVIA PORTILHO DA SILVA** inscrito no **CPF 694.720.173-04** – Lote 05 com área de 216,11 m², perímetro de 65,15 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins, medindo 9,65 m de frente; lateral esquerda



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- limitando-se com o Lote 04 e medindo 23,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 30 e medindo 8,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 23,30 m.
- 26- **Processo nº 313/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA DOMINGAS DA SILVA MASCARENHAS** inscrito no **CPF 031.639.523-48** – Lote 09 com área de 157,78 m², perímetro de 48,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Sergipe, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 e medindo 14,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 14,00 m.
- 27- **Processo nº 314/2023-REURB**, autuado aos 24 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. PAULO ROBERTO JORGE DA SILVA** inscrito no **CPF 758.054.213-72** – Lote 13 com área de 506,33 m², perímetro de 122,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 82, situado na Rua Tocantins, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 51,25 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 12 e medindo 51,25 m.
- 28- **Processo nº 316/2023-REURB**, autuado aos 07 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. DIODILIA PORTILHO COUTINHO** inscrito no **CPF 180.645.153-00** – Lote 07B com área de 570,32 m², perímetro de 134,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 82, situado na Rua Tocantins, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 07a e medindo 56,90 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 57,40 m.
- 29- **Processo nº 317/2023-REURB**, autuado aos 05 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. LUCILENE DE SOUSA RIBEIRO** inscrito no **CPF 014.470.433-16** – Lote 20 com área de 298,45 m², perímetro de 82,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Bahia, medindo 9,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 19 e medindo 31,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 04 e 05 e medindo 9,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 21 e medindo 32,00 m.
- 30- **Processo nº 318/2023-REURB**, autuado aos 20 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ISAURINA MARTINS FERREIRA** inscrito no **CPF 008.957.313-71** – Lote 07 com área de 226,60 m², perímetro de 62,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 66, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 20,70 m; ao fundo limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 10,10 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 21,30 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos dias 15 de dezembro de 2023.

EVA ÍRIS COSTA SANTOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB