



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

**EDITAL 002/2024-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.**

**LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, **no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:**

**Torna Público**, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de “Cidade Velha”, com a seguinte composição e limites:

**O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas:** Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m<sup>2</sup>**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m<sup>2</sup>**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 328/2023-REURB**, autuado aos 18 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. ANTONIO RIBEIRO DE MELO FILHO** inscrito no **CPF 991.203.303-59** - Lote 04 com área de 300,00 m<sup>2</sup>, perímetro de 80,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Av. Brasil, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 05 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e 14 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 30,00 m.
- 2- **Processo nº 349/2024-REURB**, autuado aos 22 de fevereiro de 2024 tendo como requerente os **Srs. NATAL RIBEIRO DA SILVA CPF 812.234.553-00, MARIA DA COCEIÇÃO RIBEIRO DA SILVA CPF 855.586.483-68 e MARIA APARECIDA RIBEIRO ALVES CPF 751.154.843-15** - Lote 07 com área de 348,74 m<sup>2</sup>, perímetro de 97,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás, medindo 8,20 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 02 e medindo 29,60 m e com o Lote 09 e medindo 10,30 m; ao fundo limitando-se com o Lote 10 e medindo 9,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 40,30 m.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- 3- **Processo nº 350/2024-REURB**, autuado aos 22 de fevereiro de 2024 tendo como requerente a **Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO DA SILVA** inscrita no **CPF 855.586.483-68** - Lote 32 com área de 242,55 m<sup>2</sup>, perímetro de 68,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 31 e medindo 24,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 33 e medindo 24,50 m.
- 4- **Processo nº 351/2024-REURB**, autuado aos 23 de fevereiro de 2024 tendo como requerente a **Sra. KATIANA DE SÁ BRANDÃO** inscrita no **CPF 769.581.243-91** - Lote 07 com área de 374,21 m<sup>2</sup>, perímetro de 90,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Piauí esquina com a Rua Tocantins, medindo 11,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 34,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 11,70 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 33,70 m.
- 5- **Processo nº 352/2024-REURB**, autuado aos 23 de fevereiro de 2024 tendo como requerente a **Sra. KATIANA DE SÁ BRANDÃO** inscrita no **CPF 769.581.243-91** - Lote 08 com área de 272,87 m<sup>2</sup>, perímetro de 83,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Piauí, medindo 7,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 07 e medindo 33,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 8,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 09 e medindo 34,00 m.
- 6- **Processo nº 353/2024-REURB**, autuado aos 05 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. EDMILSON RODRIGUES DOS SANTOS** inscrito no **CPF 038.573.861-77** - Lote 03 com área de 941,44 m<sup>2</sup>, perímetro de 140,77 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Tocantins, medindo 14,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 04 e medindo 52,80 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 22,47 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 medindo 51,10 m.
- 7- **Processo nº 354/2024-REURB**, autuado aos 01 de março de 2024 tendo como requerente a **Sra. MARIA APARECIDA DA SILVA COELHO** inscrita no **CPF 663.224.301-06** - Lote 02 com área de 397,81 m<sup>2</sup>, perímetro de 81,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Alagoas, medindo 15,90 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 01 e medindo 26,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e 04 e medindo 13,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 25,30 m.
- 8- **Processo nº 355/2024-REURB**, autuado aos 11 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. MANOEL DA SILVA MIRANDA** inscrito no **CPF 641.580.713-72** - Lote 08 com área de 370,23 m<sup>2</sup>, perímetro de 84,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia, medindo 12,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 07 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 12,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 09 e medindo 30,20 m.
- 9- **Processo nº 356/2024-REURB**, autuado aos 06 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. LUAN DE SOUSA NASCIMENTO** inscrito no **CPF 118.123.553-78** - Lote 06 com área de 520,34 m<sup>2</sup>, perímetro de 126,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Tocantins, medindo 10,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 05 e 11 e medindo 53,60 m; ao fundo limitando-se com a Rua Goiás e medindo 9,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e 10 e medindo 53,70 m.
- 10- **Processo nº 357/2024-REURB**, autuado aos 15 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. CLOVES DA SILVA ROCHA** inscrito no **CPF 252.277.318-61** - Lote 30 com área de 232,68 m<sup>2</sup>, perímetro de 69,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- Goiás, medindo 9,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 29 e medindo 25,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 8,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 31 e medindo 24,70 m.
- 11- **Processo nº 358/2024-REURB**, autuado aos 25 de Março de 2024 tendo como requerente a **Sra. BELCINA PEREIRA LIMA** inscrito no **CPF 006.828.323-75** - Lote 11 com área de 592,11 m<sup>2</sup>, perímetro de 112,05 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás esquina com a Rua Sergipe, medindo 14,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Sergipe e medindo 41,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 14,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 12 e medindo 41,95 m.
  - 12- **Processo nº 359/2024-REURB**, autuado aos 21 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. MIGUEL DAMASCENO BISPO** inscrito no **CPF 176.630.403-68** - Lote 05 com área de 363,74 m<sup>2</sup>, perímetro de 81,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Tocantins, medindo 15,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 03 e 04 e medindo 24,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 07 e medindo 15,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 24,20 m.
  - 13- **Processo nº 360/2024-REURB**, autuado aos 21 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. ANTONIO FRANCISCO DA SILVA** inscrito no **CPF 672.522.733-34** - Lote 09 com área de 158,60 m<sup>2</sup>, perímetro de 50,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Santa Catarina, medindo 15,20 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 08 e medindo 10,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 11 e medindo 14,10 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 10,60 m.
  - 14- **Processo nº 361/2024-REURB**, autuado aos 25 de Março de 2024 tendo como requerente o **Sr. PAULO PEREIRA LIMA CARMO** inscrito no **CPF 002.764.323-98** - Lote 08 com área de 293,28 m<sup>2</sup>, perímetro de 79,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Maranhão esquina com a Rua Santa Catarina, medindo 9,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 07 e medindo 29,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,40 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Santa Catarina e medindo 29,80 m.
  - 15- **Processo nº 362/2024-REURB**, autuado aos 01 de abril de 2024 tendo como requerente a **Sra. LAUDIANE DA COSTA SANTOS** inscrito no **CPF 081.678.223-70** - Lote 03 com área de 263,09 m<sup>2</sup>, perímetro de 80,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Sergipe, medindo 9,40 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 02 e medindo 32,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 7,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 32,00 m.
  - 16- **Processo nº 364/2024-REURB**, autuado aos 15 de abril de 2024 tendo como requerente o **Sr. ANTONIO LUIS PEREIRA GOMES** inscrito no **CPF 742.540.733-72** - Lote 10 com área de 303,60 m<sup>2</sup>, perímetro de 73,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Bahia esquina com a Rua Goiás, medindo 12,80 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 09 e medindo 24,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 11 e medindo 12,50 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Goiás e medindo 24,00 m.
  - 17- **Processo nº 365/2024-REURB**, autuado aos 11 de abril de 2024 tendo como requerente a **Sra. MARIA APARECIDA CARDOSO MACEDO DA ROCHA** inscrito no **CPF 630.231.723-15** - Lote 09 com área de 375,84 m<sup>2</sup>, perímetro de 78,45 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Tocantins, medindo 21,70 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 08 e 07 e medindo 19,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e 06A e medindo 16,75 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 20,40 m.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- 18- **Processo nº 366/2024-REURB**, autuado aos 15 de abril de 2024 tendo como requerente o **Sr. PETRONILIO MOURA BRITO** inscrito no **CPF 839.607.323-68** - Lote 13 com área de 491,10 m<sup>2</sup>, perímetro de 101,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Pará, medindo 12,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 12 e medindo 38,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 17 e medindo 14,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 e medindo 37,00 m.
- 19- **Processo nº 367/2024-REURB**, autuado aos 15 de abril de 2024 tendo como requerente o **Sr. PETRONILIO MOURA BRITO** inscrito no **CPF 839.607.323-68** - Lote 14 com área de 543,40 m<sup>2</sup>, perímetro de 101,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Pará esquina com a Rua Sergipe, medindo 12,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 13 e medindo 37,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 14,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 e medindo 38,00 m.
- 20- **Processo nº 368/2024-REURB**, autuado aos 29 de abril de 2024 tendo como requerente o **Sr. SEBASTIAO FERREIRA DA SILVA** inscrito no **CPF 876.801.813-49** - Lote 06 B com área de 360,00 m<sup>2</sup>, perímetro de 92,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o lote 06 A e medindo 36,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 17 e 18 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e medindo 36,00 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos 29 dias do mês de abril de 2024.

---

**EVA ÍRIS COSTA SANTOS**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB