



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

**EDITAL 006/2023-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.**

**LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:

**Torna Público**, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de "Cidade Velha", com a seguinte composição e limites:

**O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas:** Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m<sup>2</sup>**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m<sup>2</sup>**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 058/2022-REURB**, autuado aos 25 de setembro de 2022 tendo como requerente o **Sr. ANTONIO DEMASCENO BISPO** inscrita no **CPF 620.934.523-91**– Lote 12 com área de 1.196,63m<sup>2</sup>, perímetro de 140,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Goiás, medindo 29,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 medindo 41,95 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 28,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 e medindo 41,25 m.
- 2- **Processo nº 200/2023-REURB**, autuado aos 26 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. LUIZ GONZAGA BARBOSA** inscrita no **CPF 063.679763-53**– Lote 09 com área de 298,35m<sup>2</sup>, perímetro de 77,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 51, situado na Rua Goiás, medindo 10,30 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 08 medindo 28,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e medindo 9,70 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 29,10 m.
- 3- **Processo nº 212/2023-REURB**, autuado aos 14 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. RAIMUNDA ALVES DA SILVA** inscrita no **CPF 039.436.673-59**– Lote 18 com área de 316,36 m<sup>2</sup>, perímetro de 87,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- Quadra 87, situado na Rua Bahia, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 17 medindo 31,20 m; ao fundo limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 9,00 m e na lateral direita limitando-se como Lote 19 e medindo 36,90 m.
- 4- **Processo nº 213/2023-REURB**, autuado aos 19 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. ANA LUIZA QUEIROZ GUIDA** inscrita no **CPF 943.993.361-53**– Lote 01 com área de 233,16 m<sup>2</sup>, perímetro de 63,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 66, situado na Rua Goiás do Norte esquina com a Rua Amazonas, medindo 11,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Amazonas medindo 20,70 m; ao fundo limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 11,00 m e na lateral direita limitando-se como Lote 02 e medindo 20,70 m.
  - 5- **Processo nº 215/2023-REURB**, autuado aos 21 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. LUZIA DOS SANTOS GALVÃO** inscrita no **CPF 288.395.012-15**– Lote 01 com área de 536,69 m<sup>2</sup>, perímetro de 90,61 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 43, situado na Rua Goiás esquina com a Rua Alagoas, medindo 23,44 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Goiás medindo 24,57 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e medindo 16,20 m e na lateral direita limitando-se como Lote 02 e medindo 26,40 m.
  - 6- **Processo nº 216/2023-REURB**, autuado aos 16 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. FRANCINETE MARTINS DE LIMA BARBOSA** inscrita no **CPF 757.349.743-15**– Lote 05 com área de 214,59 m<sup>2</sup>, perímetro de 164,46 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 43, situado na Rua Tocantins, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 22 m; ao fundo limitando-se com os Lotes 11 e 12 e medindo 12,00 m e na lateral direita limitando-se como Lote 06 e medindo 21,30 m.
  - 7- **Processo nº 217/2023-REURB**, autuado aos 27 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. KALENA MIRANDA FERREIRA LIRA** inscrita no **CPF 029.324.063-96**– Lote 18 com área de 117,42 m<sup>2</sup>, perímetro de 43,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Sergipe, medindo 10,30 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 e 17 medindo 12,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 9,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 19 e medindo 11,10 m.
  - 8- **Processo nº 219/2023-REURB**, autuado aos 15 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. KALINE CARMO DE AGUIAR** inscrita no **CPF 023.901.693-92**– Lote 05 com área de 298,89 m<sup>2</sup>, perímetro de 77,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 54, situado na Av. Brasil, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 27,50 m.
  - 9- **Processo nº 220/2023-REURB**, autuado aos 04 de julho de 2023 tendo como requerente o **Sr. JUVENAL ALVES VERAS** inscrita no **CPF 402.327.603-06**– Lote 29 com área de 245,91 m<sup>2</sup>, perímetro de 70,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás, medindo 10,10 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 28 medindo 25,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 30 e medindo 25,90
  - 10- **Processo nº 221/2023-REURB**, autuado aos 05 de julho de 2023 tendo como requerente o **Sr. RODOLFO LUIZ ALVES DOS REIS** inscrita no **CPF 768.057.943-15**– Lote 05 com área de 384,42 m<sup>2</sup>, perímetro de 92,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 87, situado na Rua Acre, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- limitando-se com o Lote 01 medindo 36,40 m; ao fundo limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 36,50 m.
- 11- **Processo nº 222/2023-REURB**, autuado aos 05 de julho de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOÃO DA SILVA RÊGO NETO** inscrita no **CPF 008.328.483-44**– Lote 04 com área de 262,62 m<sup>2</sup>, perímetro de 76,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 64, situado na Rua Maranhão, medindo 8,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 medindo 29,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 8,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 29,80 m.
- 12- **Processo nº 223/2023-REURB**, autuado aos 15 de setembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. MOISÉS JOSÉ DA SILVA** inscrito no **CPF 211.829.493-04**– Lote 04 com área de 323,29 m<sup>2</sup>, perímetro de 82,15 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 53, situado na AV. Brasil, medindo 10,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 06 e medindo 11,15 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 30,60 m.
- 13- **Processo nº 224/2023-REURB**, autuado aos 10 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. ELIZETE ROCHA PEREIRA** inscrita no **CPF 601.497.313-37**– Lote 12 com área de 318,90 m<sup>2</sup>, perímetro de 95,15 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na Rua Pará, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 medindo 35,30 m; ao fundo limitando-se com O lote 18 e medindo 9,35 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 e 17 e medindo 40,50 m.
- 14- **Processo nº 225/2023-REURB**, autuado aos 14 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. CREUSA RAMOS DOS SANTOS** inscrita no **CPF 251.860.511-87**– Lote 17 com área de 330,96 m<sup>2</sup>, perímetro de 85,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 65, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 medindo 32,80 m; ao fundo limitando-se com o lote 02 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 18 e medindo 32,80 m.
- 15- **Processo nº 226/2023-REURB**, autuado aos 23 de agosto de 2023 tendo como requerente o **Sr. LUIZ OLIVEIRA CASTRO** inscrita no **CPF 918.133.383-00**– Lote 17 com área de 300,91 m<sup>2</sup>, perímetro de 80,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Bahia, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 medindo 30,10 m; ao fundo limitando-se com o lote 06 e 07 e medindo 9,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 18 e medindo 30,40 m.
- 16- **Processo nº 227/2023-REURB**, autuado aos 23 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA CORACY BARBOSA LIMA** inscrita no **CPF 413.436.973-87**– Lote 09 com área de 436,23 m<sup>2</sup>, perímetro de 101,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Acre, medindo 13,70 m de frente; lateral esquerda limitando-se com os Lotes 04, 05 e 08 medindo respectivamente 9,80 m 12,70 m 18,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 21 e medindo 9,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 38,00 m.
- 17- **Processo nº 228/2023-REURB**, autuado aos 23 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. LUCIANA DA SILVA SANTOS** inscrita no **CPF 035.478.423-44**– Lote 16 com área de 293,93 m<sup>2</sup>, perímetro de 82,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 42, situado na Rua Acre, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 15 medindo 32,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 04 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 17,02 e 03 e medindo 30,00 m.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

- 18- **Processo nº 229/2023-REURB**, autuado aos 23 de agosto de 2023 tendo como requerente o **Sr. RAIMUNDO NONATO PEREIRA LIMA** inscrito no **CPF 777.075.913-72**– Lote 12 com área de 576,25 m<sup>2</sup>, perímetro de 138,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Goiás, medindo 8,90 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 medindo 60,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 27 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 e medindo 60,00 m.
- 19- **Processo nº 230/2023-REURB**, autuado aos 24 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. COLETA VIEIRA SANTOS** inscrito no **CPF 846.201.103-53** – Lote 02 com área de 254,64 m<sup>2</sup>, perímetro de 81,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 84, situado na Rua Sergipe, medindo 7,70 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 medindo 33,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 05 e medindo 7,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 32,40 m.
- 20- **Processo nº 231/2023-REURB**, autuado aos 25 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARISONIA DA CONCEIÇÃO** inscrito no **CPF 050.820.553-05** – Lote 08 com área de 215,83 m<sup>2</sup>, perímetro de 60,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Sergipe, medindo 14,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 07 medindo 14,70 m; ao fundo limitando-se com o lote 13 e medindo 16,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 09 e medindo 14,70 m.
- 21- **Processo nº 233/2023-REURB**, autuado aos 29 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. LINDALVA CARMO DE AGUIAR** inscrito no **CPF 621.090.653-20** – Lote 10 com área de 982,53 m<sup>2</sup>, perímetro de 60139,25 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Rua Amazonas, medindo 27,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 medindo 38,70 m; ao fundo limitando-se com o lote 04, 05, 06 e 09 e medindo 43,55 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 30,00 m.
- 22- **Processo nº 234/2023-REURB**, autuado aos 31 de agosto de 2023 tendo como requerente o **Sr. GILVAN DA SILVA RODRIGUES** inscrito no **CPF 679.690.382-04** – Lote 05 com área de 320,95 m<sup>2</sup>, perímetro de 81,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 64, situado na Rua Maranhão, medindo 12,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 29,80 m; ao fundo limitando-se com o lote 08 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 30,10 m.
- 23- **Processo nº 235/2023-REURB**, autuado aos 31 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. LEONICE NUNES CRUZ** inscrito no **CPF 774.471.902-68** – Lote 02 com área de 299,80 m<sup>2</sup>, perímetro de 60,45 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Rua Alagoas, medindo 18,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 medindo 18,70 m; ao fundo limitando-se com o lote 03 e medindo 16,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 15,00 m.
- 24- **Processo nº 236/2023-REURB**, autuado aos 04 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. CEILA LIMA COSTA** inscrito no **CPF 022.654.821-02** – Lote 11 com área de 289,65 m<sup>2</sup>, perímetro de 69,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 87, situado na Rua Acre, medindo 10,20 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 10 medindo 27,00 m; ao fundo limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 12 e medindo 22,00 m.
- 25- **Processo nº 238/2023-REURB**, autuado aos 11 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS** inscrito no **CPF 688.389.303-25** – Lote 10 com área de 390,18 m<sup>2</sup>, perímetro de 96,36 metros lineares com configuração geométrica de



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Acre, medindo 11,13 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 09 medindo 38,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 20 21 e medindo 9,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 11 e medindo 37,73 m.

- 26- **Processo nº 239/2023-REURB**, autuado aos 11 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. LUIS COSTA RIBEIRO** inscrito no **CPF 435.870.623.15**– Lote 15 com área de 306,15 m<sup>2</sup>, perímetro de 78,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 62, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 medindo 29,20 m; ao fundo limitando-se com o lote 01 e medindo 10,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e 17 e medindo 28,10 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos 25 dias do mês de setembro de 2023.

---

**EVA ÍRIS COSTA SANTOS**  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB