



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

EDITAL 007/2023-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.

LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:

Torna Público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de “Cidade Velha”, com a seguinte composição e limites:

O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas: Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m²**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m²**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 082/2022-REURB**, autuado aos 25 de setembro de 2022 tendo como requerente a **Sra. JACILENE DOS SANTOS OLVEIRA** inscrito no **CPF 032.584.543-37**– Lote 22 com área de 265,88 m², perímetro de 7270 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na Rua Acre, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 21 medindo 26,30 m; ao fundo limitando-se com o lote 07 e medindo 10,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 23 e medindo 26,10 m.
- 2- **Processo nº 232/2023-REURB**, autuado aos 29 de agosto de 2023 tendo como requerente a **Sra. KALINE CARMO AGUIAR** inscrito no **CPF 023.901.693-92** – Lote 06 com área de 284,68 m², perímetro de 77,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 54, situado na AV. Brasil, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 27,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 10 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e medindo 29,70 m



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 3- **Processo nº 240/2023-REURB**, autuado aos 22 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ERIKA DE FATIMA DA SILVA LIMA** inscrito no **CPF 619.544.202-00**– Lote 04 com área de 300,82 m², perímetro de 80,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 65, situado na Rua Maranhão, medindo 10,85 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o lote 14 e 15 e medindo 9,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 30,15 m.
- 4- **Processo nº 242/2023-REURB**, autuado aos 21 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA SALÚ DA CONCEIÇÃO** inscrito no **CPF 751.209.843-04**– Lote 01 com área de 190,00 m², perímetro de 68,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 50, situado na Av. Brasil esquina com a Rua Acre, medindo 9,30 m de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Acre medindo 17,00 m; ao fundo limitando-se com a Acre e medindo 13,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 27,90m.
- 5- **Processo nº 243/2023-REURB**, autuado aos 27 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA DE FRANÇA VASCONCELOS** inscrito no **CPF 019.633.213-32**– Lote 06 com área de 375,59 m², perímetro de 94,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 87, situado na Rua Acre, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 37,20 m; ao fundo limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 9,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e medindo 37,40 m.
- 6- **Processo nº 244/2023-REURB**, autuado aos 27 de setembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. VICENTE CANDIDO DOS SATOS** inscrito no **CPF 007.024.313-11**– Lote 14 com área de 625,74 m², perímetro de 142,16 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Goiás, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 medindo 60,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 26 e medindo 10,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 15 e medindo 61,66 m.
- 7- **Processo nº 245/2023-REURB**, autuado aos 28 de setembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. AMÉLIA LOPES GIL** inscrito no **CPF 661.473.443-15**– Lote 07 com área de 278,21 m², perímetro de 75,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na Rua Pará, medindo 9,90 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 medindo 27,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 22 e medindo 10,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 28,00 m.
- 8- **Processo nº 246/2023-REURB**, autuado aos 20 de outubro de 2023 tendo como requerente o **Sr. NÁLISON CARNEIRO DE SOUSA** inscrito no **CPF 610.661.133-51** – Lote 06a com área de 313,05 m², perímetro de 89,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 9,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 36,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e 19 e medindo 8,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06b e medindo 36,00 m
- 9- **Processo nº 247/2023-REURB**, autuado aos 28 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. IVONE SILVA RODRIGUES** inscrito no **CPF 051.408.823-02**– Lote 05 com área de 300,39 m², perímetro de 73,66 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na Rua Pará, medindo 12,70 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02, 03 e 04 medindo 23,06 m; ao fundo limitando-se com o Lote 23 e 24 e medindo 12,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 e medindo 25,60 m.
- 10- **Processo nº 248/2023-REURB**, autuado aos 28 de setembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA BETANIA FERNADES DA SILVA** inscrito no **CPF 033.717.383-45** – Lote 30 com área de 242,77 m², perímetro de 86,84 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Pará, medindo 6,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 29 medindo 37,57 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 6,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 31 e medindo 36,77 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 11- **Processo nº 249/2023-REURB**, autuado aos 16 de outubro de 2023 tendo como requerente a **Sra. LINDALVA CARDOSO COSTA** inscrito no **CPF 008.153.503-17** – Lote 26 com área de 258,50 m², perímetro de 71,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 25 medindo 26,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 27 e medindo 25,10 m
- 12- **Processo nº 250/2023-REURB**, autuado aos 26 de outubro de 2023 tendo como requerente o **Sr. FABIO PINTO MONTEIRO** inscrito no **CPF 005.613.675-74** – Lote 02 com área de 296,11 m², perímetro de 79,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 47, situado na Rua Goiás, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 medindo 29,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 29,60 m
- 13- **Processo nº 251/2023-REURB**, autuado aos 18 de outubro de 2023 tendo como requerente o **Sr. EDIMIR DA COSTA SANTOS** inscrito no **CPF 033.237.403-35** – Lote 21 com área de 253,76 m², perímetro de 71,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás, medindo 9,70 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 22 medindo 26,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 14 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 22 e medindo 26,60 m
- 14- **Processo nº 252/2023-REURB**, autuado aos 20 de outubro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA DO CARMO MACIEL REZENDE** inscrito no **CPF 639.227.033-72** – Lote 09 com área de 601,75 m², perímetro de 142,78 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Goiás, medindo 10,50 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 08 medindo 62,29 m; ao fundo limitando-se com o Lote 30 e 31 e medindo 9,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 60,39 m
- 15- **Processo nº 253/2023-REURB**, autuado aos 20 de outubro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA DO CARMO MACIEL REZENDE** inscrito no **CPF 639.227.033-72** – Lote 16 com área de 422,29 m², perímetro de 105,83 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 80, situado na Rua Goiás, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 15 medindo 42,45 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 17 e medindo 43,38 m

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos 20 dias do mês de outubro de 2023.

EVA ÍRIS COSTA SANTOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB